

Budapesti Fővárosi VI. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
 KÖZÖSSÉGI KÖZLÉS
 Készítve: 2024. július 1. napján
 Tárgy: 2024. július 1. napján

596-1/2024

-
Katisz Ingatlankezelő Kft.
1078 Budapest, Garay u. 24.
Pályázó aláírása

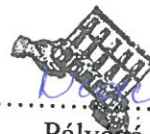
² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. június 18.



Pályázó aláírása

1076 Bp., Garay u. 24.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. október 28-án, a Budapest, VII. ker. Garay u. 29-31. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

Jelen vannak: Sümegi Jánosné az ERIN CENTER BT.-részéről

A közös képviselő köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés a meghirdetett időpontra határozatképtelen. A tulajdoni hányadok megszámlálását 33,27% követően 17.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

Jelenléti ív alapján:

Szilágyi Balázs	2,35%
Jakab János és neje	2,13%
Pallagi Béláné	1,66%
Orbán András	1,19% meghatalmazott: Jakab János
Kerek Kovács Istvánné	1,00% meghatalmazott: Murinai László
Csörgő Mária	0,91%
Skach Lórántné/Tapa Mihályné	1,47%
Pintérné Kiss Zsuzsanna	1,82%
Berki István	1,03%
Szűcs Szabó Marianna	1,63%
kk. Bodó Dominika, Bodó Anita	0,85%
Pázmány Zoltán	1,63%
dr. Kulcsárné dr. Valóczky J.	1,03%
Rádi Jánosné	1,60%
Király Imre	0,97% meghatalmazott: Bodó Zsuzsanna
Emla Egyesület	4,57% meghatalmazott: Bodó Zsuzsanna
Vennes Ferenc	1,60%
Viziné Berta Katalin	2,07%
Szanyi Róbert, Szakács Katalin	1,16%
dr. Húsvéti Tibor	1,16%
Boros Tünde Ilonka	1,44% meghatalmazott: Bodó Zsuzsanna
Összesen:	33,27%

Napirendi pontok:

1. Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének jegyzőkönyv vezetőjének Jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
2. Határozathozatal a közgyűlés napirendi pontjainak elfogadásáról.
3. Jelenlegi közös képviselő felmentése, határozathozatal
4. Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.
5. Bankszámla feletti rendelkezési jog, határozathozatal.

A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

1/2015/10.28.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Pázmány Zoltán
Jegyzőkönyvvezető:	Bodó Anita
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Jakab János
	Bodó Zsuzsanna

2. sz. Napirendi pont

A jelenlegi közös képviselet részéről megjelent Sümegi Jánosné elmondja, hogy ez a közgyűlés azért került összehívásra, mert a társasház részéről kaptak levelet melyet a tulajdonosok több mint 10% -a aláírta és kérte a közgyűlés összehívását az alábbi napirendi pontokkal. A tulajdonosokat megkérdezte, hogy az ERIN CENTER Bt több mint 10 éve kezeli a társasházat és szeretne magyarázatot kapni a leváltás okáról. A tulajdonosok elmondják, hogy nincsenek megelégedve a jelenlegi közös képviselő munkájával, Csörgő Mária elmondja, hogy Ő úgy gondolja, hogy jelenlegi közös képviselő igenis rendesen végezte a munkáját, a személyével nincsen semmi probléma. Ezután a levezető elnökszavazásra bocsátja a napirendi pontot.

2/2015/10.28.sz HATÁROZAT

A közgyűlés 21,93 % igen, 1,91% nem, 6,01% tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza: az Erin Center Bt-t a jelenlegi közös képviseletet 2015. november 30. ával a 30 napos felmondási idő letöltésével visszahívják,

3. sz. Napirendi pont

Bemutatkozik a Katisz Ingatlankezelő Kft ügyvezetője Nedelkáne Veroczky Katalin elmondja, hogy 2014.06- hónap óta van saját cége, előtte az ERIN CENTER Bt alkalmazásában ált, de kivált a cégből és így alapított saját céget. Azt is elmondja, hogy előtte a VII kerületi Önkormányzatnál dolgozott. Csörgő Mária megkérdezte, hogy szokott pályázni, illetve mi az, amit még pluszban ígérni tud a társasháznak. Nedelkáne elmondja, hogy igen szokott pályázni abban az esetben, ha a társasház megfelel a pályázati kiírásnak, illetve amit még ígérni tud, hogy egy-két hetente körbejárja a társasházat.

3/2015/10.28.sz HATÁROZAT


A közgyűlés 27,54 % igen, 3,54 % nem, 2,19 % tartózkodás mellett. A Katisz ingatlankezelő Kft(1076.Budapest, Garay utca 24.II 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáne V. Katalin szül: Veroczky Katalint, Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig szám: 082884 LA lakik: 1076. Budapest. Garay utca 24) bízza meg közös képviselet ellátásával 2015.12.01 i hatállyal melynek díja 85.090,- Ft/hó.

4. sz. Napirendi pont

A társasházban megválasztott Katisz Ingatlankezelő kft. vezetője a társasház bankszámlája felett a pénzügyi felé önállóan ír alá a 250.000,- feletti számlákat a számvizsgáló bizottság tagjai közül valaki ellen jegyzi kifizetés előtt, kivéve a közmű számlákat.


4/2015/10.28.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett az új közös képviselő részére a társasház bankszámlája felett önálló rendelkezési jogot biztosít. A Katisz Ingatlankezelő Kft ügyvezetője jogosult aláírni (1076.Budapest, Garay utca 24.II 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné V. Katalin szül: Veroczky Katalin , Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig szám: 082884 LA lakik: 1076. Budapest. Garay utca 24).



.....

levezető elnök




.....

jegyzőkönyvvezető



.....

hitelesítő



.....

hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024.június 06-én, a Budapest, VII. ker. Garay u. 29-31. sz. Társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

Jelen vannak: Nedelkáné V. Katalin ügyvezető a Katisz Ingatlankezelő Kft. részéről.

Jelen vannak a tulajdonosok és meghatalmazottjaik 2538/10000 Th.

A társasház közös képviselője üdvözlí a megjelent tulajdonosokat és azok meghatalmazottjait. Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés 2023.06.172 - én 17,15 órakor megnyitja. A közgyűlés a képviselt tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1.A levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása,határozathozatal.
2. A társasházzáró elszámolása 2023.01.01 től 2023.12.31 ig terjedő időszakra vonatkozóan határozathozatal és a Katisz Ingatlankezelő Kft ügykezelői tevékenységének elfogadása, határozathozatal.
3. A 2024. évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal.
4. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás, határozathozatal
5. A társasház indulni kíván a kapufigyelő telepítési pályázaton, határozathozatal.
6. A társasház indulni kíván az esővíz gyűjtő pályázatán, határozathozatal.
7. A társasház indulni kíván magasnyomású mosópályázatán, határozathozatal.
8. A társasház indulni kíván a kerékpár taroló pályázatán, határozathozatal.
9. A társasház indulni kíván a Növényesítési pályázatán, határozathozatal
10. Egyéb

A közgyűlés egyhangú határozattal elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

1/2024./06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0 /10000 Th tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyvvezető:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Dr. Húsvéti Tibor Jakab János

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy az elszámolást mindenkinek elküldte a meghívó mellékleteként. A tulajdonosok az elszámolással kapcsolatban tesznek fel kérdéseket a közös képviselőnek. Ezeket a kérdéseket a közös képviselő megválaszolja a tulajdonosoknak. Ezután a közös képviselő az elszámolást szavazásra bocsátja:

2/2024./06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett a 2022. évi elszámolást elfogadja és a felmentvényt a Katisz Ingatlankezelő Kft – részére megadja.

3. sz. napirendi pont:

A levezető elnök elmondja, hogy a társasházban a tavalyi tényeleges fogyasztása alapján állította össze az idei évre a költségvetést. A jelenlegi állás szerint a közös költségen egy keveset kell emelni. A költségvetést a jelenlevők átbeszélnek.

Ezután a közös képviselő a költségvetést szavazásra bocsátja:

A közös képviselő a következő közös költséget javasolja a tulajdonosoknak elfogadásra:

A vízárával rendelkező tulajdonosoknak: 315,- Ft/m²

A vízárával nem rendelkező tulajdonosoknak: 625,- Ft/m²

A közgyűlésnek a 2024. évre összeállított költségvetést elfogadását kezdeményezi.

3/2024./06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett elfogadja a vízárási közös költség 315,- Ft/m²/ hó és a vízárási nélküli közös költség 625,- Ft/m²/ hó közös költségemelését. A 2024 évre összeállított költségvetés és a közös költség változás 2024. július 1. től esedékes.

4. sz. napirendi pont:

A társasház már több alkalommal szeretne volna, már a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítani, Eddig nem járt sikerrel mert soha nem volt meg az a jelenlét, ami kellett volna, ahhoz, hogy ez sikerüljön. Most a jelenlévő tulajdonosok megtudják szavazni a módosítást. Amit mindenkinek a meghívó mellékleteként mindenkinek megküldött. Az egyik tulajdonos jelezte, hogy két helyesbítést szeretnének a Szervezeti és Működési Szabályzatban. Ezután a közös képviselő szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

4/2024./06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy elfogadják és meg szavazzák a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

4/2024./06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy elfogadják és meg szavazzák a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

5. sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki kapufigyelő rendszer telepítésére, Kért be árajánlat a munka elvégzésére. Kapott is 2 db ot, de az egyik nagyon magas 1 497.532.- Ft, kapott 1 másik ajánlatott 450.530, - Ft ért.

A közös képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a 450.530, - Ft os árajánlattal induljanak a kapufigyelő rendszer pályázaton.

5/2024/06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak a kapufigyelő rendszer pályázaton, a 450.530, - Ft os árajánlattal. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

6.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki esővíz gyűjtő rendszer telepítésére, elmondja, hogy abból meg lehetne a társasház takarítását oldani.

6/2024/06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7627/10000 igen, 116/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indul az eső vízgyűjtő pályázaton. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

7.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki magasnyomású rendszer vásárlására elmondja, hogy a társasház takarítását jobbá tudná tenni, illetve a kukák mosását is megkönnyítene.

7/2024/06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak a magasnyomású rendszer pályázaton. A társasház vállalja, hogy márciustól októberig hetente háromszor lemossa a társasház előtt a járdát.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

8/2024/06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy indulnak kerékpár tároló telepítési pályázaton. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

9.sz. Napirendi pont:

A közös képviselő elmondja, hogy a z Önkormányzat pályázatot irt ki Növényesítésre, kérdezi a tulajdonosokat, hogy induljon a társasház a pályázaton. Elmondják a tulajdonosok, nincs, aki ápolja a növényeket.

9/2024/06.06. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7743/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett úgy határoz nem indulnak a növényesítési pályázaton, majd jövőre, ha az Önkormányzat kírja ismét.

Egyéb

Tulajdonosok kéri a közös képviselőt arra, hogy a III. emeleti kínai tulajdonost szólítsa fel arra, hogy az albérllőit figyelmeztesse arra, hogy a rácsot kulccsal nyissa s zárja be mert visszhangzik a társasház. Az ablakok és bejáratí ajtók előtti függőfolyósó nem magánterület, hanem osztatlan közös tulajdon, tehát óda kipakolni, illetve ott kint hangosodni és a többi tulajdonos zavarni szigorúan TILOS. A függőfolyósón dohányzók gondoskodjanak hamutartóról, és ne dobálják szét.

Több hozzászólás, észrevétel nem lévén, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és közgyűlést bezárja.

.....
levezető elnök
.....
hitelesítő

k.m.f.

.....
jegyzőkönyvvezető
.....
hitelesítő

Katisz
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

6 29-87

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

PRIORITY
ELSŐBBSÉGI
PRIORITAIRE

BUDAPEST
13:08
24-07-01
07000914

07000914 00014
MAGYARORSZÁG
Ft 1505 Ft
00014

Tc. Erzsébetiáné Tóthmátyás
"2024. évi magasságú munkabérek
besszemi példátat fogaroslóti kúclen"

2024 JUL 03
2661/24
HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

Budapest

Erzsébet krt 6

10713

R BUDAPEST 72 POSTA
RL 1426 016 909 623 6

