

2024 JÚN 13.

18921/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Hely. oszlop: X/564-1/2024
2024 JÚN 13.
Előzetes: 2024.06.12
Megjegyzés: 31

Azonosító:EPAPIR-20240612-9704

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Sz

An

Sz

Sz

Cí

Dátum: 2024.06.12

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240612-9704

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Rottenbiller utca 7 - kerékpártároló/kerékpártámasz pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a VII Rottenbiller utca 7 társasház kerékpártároló/kerékpártámasz pályázatát. Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
R.7._kerepar.pdf	8.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7C48B45DB6D67F7 1D3367EAC31679A 6450F9D6997F7836 24A24DD0BE22C8 E7E6

2024. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1077 Budapest, Rottenbiller u.7.**



Budapest, 2024. június 10.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1077 Budapest, Rottenbiller u.7. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	6
Fotó, leírás a tervezett munkáról	14
Költségvetés	15

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Rottenbiller u.7. sz. Társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28600826-1-42**
Címe: **1077 Budapest, Rottenbiller u.7. sz (33121 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20353441**
Adószáma: **28600826-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): **2500.000 Ft**
(A támogatás összege legfeljebb 200.000, -Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. június 10.

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállallok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták. Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. június 10.



.....
Pályázó aláírása

3. Napirendi pont

Közös képviselő lemondása miatt új közös képviselő választása, Aláírási jogok rendezése – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 2735/10.000 tulajdoni hányadban, azaz 27,35%-ban vannak jelen és az alábbi határozatokat hozták:

03.01./2023.01.10. sz. KGY határozat

A közgyűlés 2399/10.000 th. igen szavazattal, 336/10.000 th. nem szavazattal, 0/10.000 th. tartózkodással megválasztotta 2023.01.11.-től a Flamingó Kft.-t – ügyvezetője Bogár Anikó – a közös képviselői munkák ellátására bruttó 3.000.- forint/albetét áron árajánlata alapján (35 albetét x 3.000.- forint = br. 105.000.- forint/hó).

03.02./2023.01.10. sz. KGY határozat

A közgyűlés 2399/10.000 th. igen szavazattal, 336/10.000 th. nem szavazattal, 0/10.000 th. tartózkodással úgy határozott, hogy 2023.01.10.-vel visszavonja az előző közös képviselő (Novum House Bt.) aláírási jogosultságát a társasház bankszámlái felett, és egyben átadja 2023.01.10.-től az új közös képviselőnek a Flamingó Kft.-nek, ügyvezetőjének Bogár Anikónak. A társasháznál továbbra is kettős aláírást megtartják, a második aláírók változatlanok maradnak.

4. Napirendi pont

Döntés a tető és egyebek javítására keretösszeg elhatárolásáról – Határozathozatal

Bajkó István részletesen kifejti, hogy a társasház sikeresen felújította az elektromos hálózatot, de sajnos több műszaki probléma is van a házban, amelyeket orvosolni szükséges.
Felsorolás szinten: Tető gerendák rossz állapota, Beázik egy lakás és szükséges bádoggal együtt javítani, megindult kifelé a tető egy helyen, eső elvezető csatornák állapota, kémények állapota, pincei elzárók állapota, pincei fém tartóelemek korrodáltsága, lakáson belüli alapvezetékek, függőfolyosók ázása stb. Ezeket szükséges felülvizsgálni és közgyűlésen ütemezni a javításait.

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 2735/10.000 tulajdoni hányadban, azaz 27,35%-ban vannak jelen és az alábbi határozatokat hozták:

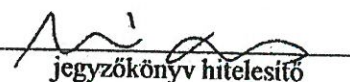
04./2023.01.10. sz. KGY határozat

A közgyűlés 2735/10.000 th. igen szavazattal, 0/10.000 th. nem szavazattal, 0/10.000 th. tartózkodással úgy döntött, hogy a tető javítási munkálatokra (ázás kijavítása, gerendák felülvizsgálata, megerősítése) elhatárol br. 800.000.- forint összeget meglévő forrásaiból.

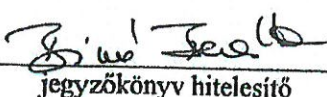
Budapest, 2023. január 10.

K.m.f.


Levezető elnök


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv vezető


jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles mániat

A támogatás vissza nem térítendő, utófinanszírozású. Támogatási intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000,- Ft-ot.

Jelen vannak: 2201/10 000 th

5/2024. (05.15.) sz. Határozat:

A Budapest VII. kerület Rottenbiller 7 sz. alatti társasház közgyűlése 2201/10 000 th igen, 0/10 000 th nem 0/10 000 th tartózkodással úgy határozat, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz
- a tervezett munka költsége: 300.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja.

A KSH által az előző évre (2023) megállapított hivatalos inflációs rátának a mértéke 17,6%.

Az infláció miatt a közös költség vagy felújítási alap emelése is javasolt!

Javasoljuk, hogy a tető folyamatos felújítása miatt a közös költséget emelje meg a tulajdonosi közösség.

Levezető elnök elmondja, hogy a további tetőfelújítás miatt, illetve a társasházban lévő feladatok elvégzéséhez további megtakarítás szükséges. Javasolja a közös költség megemelését 50.-Ft/m² összeggel. A tulajdonosok támogatják a javaslatot.

Jelen vannak 2201/10 000 th

6/2024. (05.15.) sz. Határozat

A közgyűlés 2201/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2024. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2024. június 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- közös költség: 450Ft / m² / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

- víz és csatorna díja: 70 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1077 Budapest, Rottenbiller u.7. sz. társasház 2024.évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

Banki-postai befizetések költségei:

Az OTP idén bevezette, hogy aki náluk a pénztárban fizet be, akkor a befizetés költsége 1000-1500 Ft lesz, melyet a befizetőnek kell állnia. Sajnos a postán történő befizetéseknek is jelentős költsége van: csekk gyártás + befizetési költség. Az OTP hirdetménye szerint ennek költsége a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett mindenkor pénzforgalmi közvetítői szolgáltatási díj. Ez jelenleg 58 Ft/db + 11,3%, de minimum 353 Ft/db + csekkgyártási költségek.

Jelen vannak: 2201/10 000 th

7/2024. (05.15.) sz. Határozat:

A közgyűlés 2201/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy aki postai úton fizet be, azon tulajdonosok részére a csekkdíj befizetése ne kerüljön tovább terhelésre.

Napirenden kívül:

- kéri a két bejárati kapu feliratozását I. lépcsőház és II. lépcsőház
- körlevél kiküldését kéri, hogy aki tudja utalja a közös költséget ne csekken fizesse be
- igényfelmérés kérnek nagyjából hány kerékpárnak kellene tároló

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő



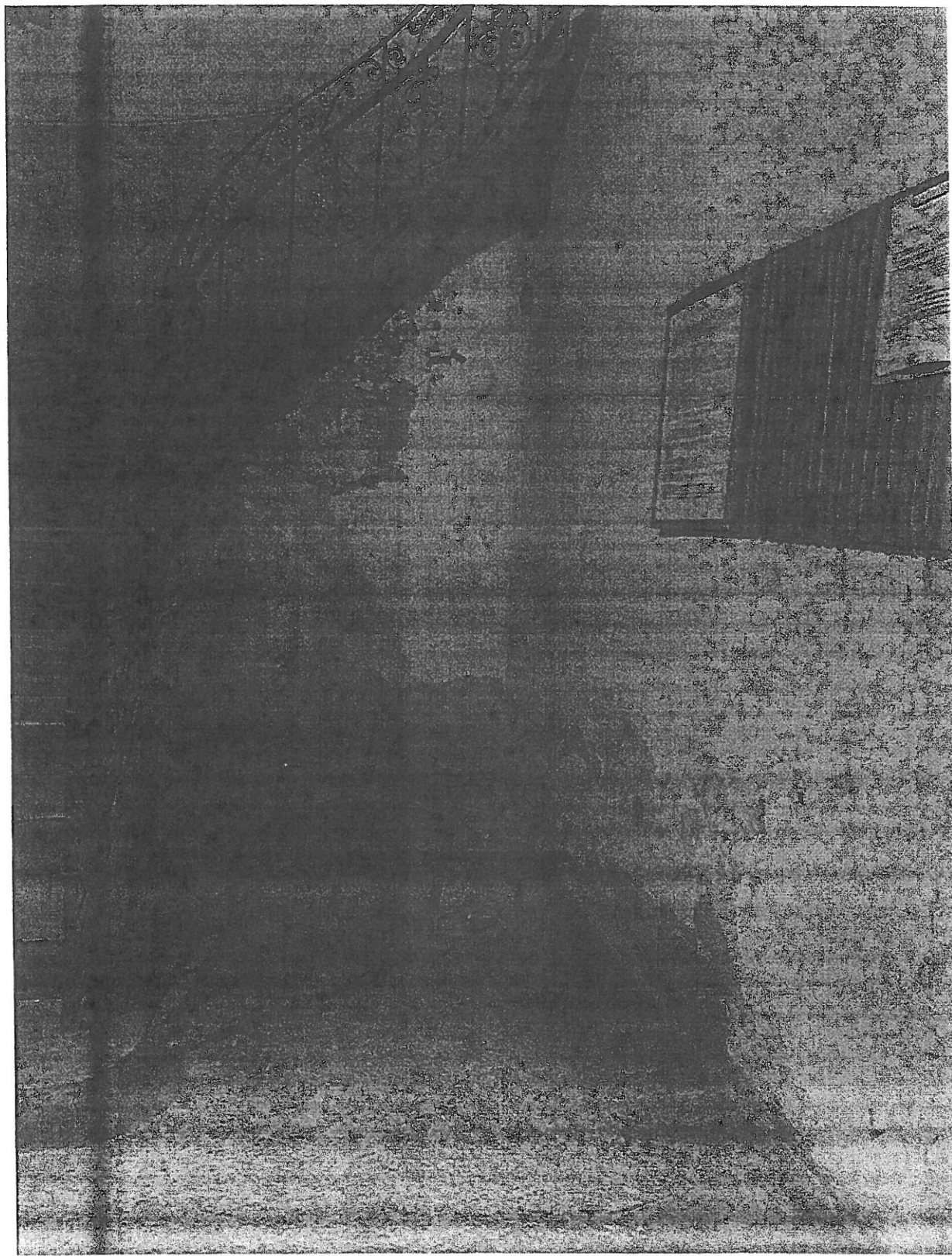
Hitelesítő

Eredetivel

mindenben megegyező

Fotók a tervezett tároló helyekről

A Társasház a hátsó lépcsőház (Péterfy Sándor u-i oldal lépcső és a fal közötti szeretnek kialakítani kerékpártárolót. A 150cm-es helyre egy 5db-os tároló fér el. A tárolókörnyezetében a falakat kis mértékben felújítja a társasház. Málló vakolat leverése és tisztasági festés.



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	130.000.-Ft
Kerékpártároló kialakítása	170.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	300 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft